

CONSEJO DE GERENCIA

8 de Julio de 2.008

2º.- DACIÓN DE CUENTA DE RESOLUCIONES DE LA PRESIDENCIA.

2.1.- LICENCIAS DE OBRAS SUJETAS AL P.E.P.R.I.

EXPEDIENTE N° MA-200/2008, promovido por COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO GÁLVEZ II, para recalce de cimentación, refuerzos estructurales y reparaciones de inmueble, en C/ Lope Gisbert.

2.2.- SOLICITUDES DE DECLARACIÓN DE INTERÉS SOCIAL.

EXPEDIENTE N° RG-406/2007, promovido por D. JOSÉ PÉREZ SOTO, para instalación de parque fotovoltaico de 100 Kw, en Dip. Torrealvilla.

EXPEDIENTE N° RG-407/2007, promovido por D. JOSÉ MANUEL LÓPEZ HERNÁNDEZ, para instalación de parque fotovoltaico de 100 Kw, en Dip. Torrealvilla.

EXPEDIENTE N° RG-70/2008, promovido por D. JESÚS LÓPEZ DÍAZ, para instalación de planta fotovoltaica de 100 Kw, en Dip. Aguaderas.

2.3.- SOLICITUDES DE AUTORIZACIÓN DE INSTALACIÓN PROVISIONAL.

EXPEDIENTE N° RG-92/2008, promovido por D. LUÍS MIGUEL MOTOS LÓPEZ, para instalación de huerto solar fotovoltaico de 33,21 Kw, en Dip. Marchena.

EXPEDIENTE N° RG-159/2008, promovido por D. VICENTE LÓPEZ PÉREZ, para instalación de huerto solar fotovoltaico de 20 Kw, en Dip. Cazalla.

2.4.- SOLICITUD DE “CAMPOS SOLARES PROMOCIÓN Y GESTIÓN S.L.” DE MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE INSTALACIÓN CONCEDIDA POR RESOLUCIÓN DEL TTE. DE ALCALDE DELEGADO DE URBANISMO DE 22/8/07 PARA PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA DE 7,3 MW, EN DIPUTACIÓN TORREALVILLA. (EXPEDIENTE IA-14/2006).

2.5.- EXPEDIENTES DE CALIFICACIÓN AMBIENTAL Y LICENCIA DE INSTALACIÓN.

EXPEDIENTE N° CA-15/2008, promovido por D^a JOSEFA MARÍA PEÑAS SÁNCHEZ, relativo a instalación solar fotovoltaica con conexión a red de 15 Kw, en Dip. Aguaderas.

3°.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA.

3.1.- LICENCIAS DE OBRAS.

EXPEDIENTE N° MA-141/2008, promovido por VIVIENDAS MAPESA S.L., para construcción de piscina y casta para instalaciones, en Dip. La Hoya.

EXPEDIENTE N° MA-81/2008, promovido por D. ASENSIO MARÍN GUERRERO, para construcción de vivienda unifamiliar aislada de 2 plantas y garaje en semisótano, en Dip. Tercia.

EXPEDIENTE N° MA-807/2007, promovido por CONTRATAS MAYFRAN S.L., para acondicionamiento de local para oficinas.

EXPEDIENTE N° MA-151/2008, promovido por MABE S.C.L., para acondicionamiento de local para peluquería.

EXPEDIENTE N° CA-17/2008, promovido por PERFIL-DOS S.L., para construcción de nave y oficinas en planta alta, en Ampliación 2, Sector B-1, Plan Parcial Industrial Saprelorca.

EXPEDIENTE N° MA-628/2007, promovido por D. GREGORY JOHN OLY Y OTRA, para construcción de piscina y caseta de instalaciones, en Dip. Fontanares.

EXPEDIENTE N° MA-58/2007, promovido por D. ALFONSO MARTÍNEZ SEGOVIA, para construcción de vivienda unifamiliar, en Dip. Parrilla.

3.2.- DENEGACIÓN DE LICENCIAS DE OBRAS.

EXPEDIENTES N° CA-65/2007 Y RG-298/2007, promovidos por AUTOLORCA S.L., para construcción de nave cerrada y aparcamiento cubierto para exposición y venta de vehículos, en Ctra. Granada.

3.3.- SOLICITUDES DE DECLARACIÓN DE INTERÉS SOCIAL.

EXPEDIENTE N° RG-16/2008, promovido por COSOLTRANS SERVICIOS INTEGRALES S.L., para instalación de actividad de transportes de mercancías por carretera, en Dip. Torrecilla.

EXPEDIENTE N° RG-179/2007, promovido por INMOBILIARIA VISANFER S.L., para instalación de actividad de establecimiento comercial para venta menor de suministros de albañilería, fontanería, riego, jardinería y bricolaje, en Dip. Tercia.

3.4.- LICENCIAS DE DEMOLICIÓN.

EXPEDIENTE N° MA-483/2007, promovido por GESTIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS URBANOS S.L., para la demolición de inmueble en C/ Nogalte.

EXPEDIENTE N° MA-197/2008, promovido por S.G.I. COSTA CÁLIDA S.L.L., para la demolición de inmueble en C/ Puerto Lumbreras.

3.5.- SOLICITUDES DE DECLARACIÓN DE RUINA.

EXPEDIENTE N° DR-2/2007, promovido por D. GINÉS FERNÁNDEZ FERNÁNDEZ, para la declaración de ruina del inmueble sito en Dip. Ramonete, Las Librilleras.

EXPEDIENTE N° DR-3/2007, promovido por D. GINÉS FERNÁNDEZ FERNÁNDEZ, para la declaración de ruina del inmueble sito en Dip. Ramonete, Las Librilleras.

EXPEDIENTE N° DR-4/2007, promovido por D. GINÉS FERNÁNDEZ FERNÁNDEZ, para la declaración de ruina del inmueble sito en Dip. Ramonete, Las Librilleras.

3.6.- SOBRE DESISTIMIENTO DE SOLICITUD DE LICENCIA DE OBRAS.

EXPEDIENTE N° MA-739/2004, promovido por D. GINÉS DAVID MARTÍNEZ VIDAL, para legalización de reforma y adecuación de vivienda, en Dip. La Tova.

EXPEDIENTE N° MA-449/1999, promovido por VODAFONE ESPAÑA S.A., para instalación provisional de miniestación base de telefonía móvil, en Dip. Zarzalico.

3.7.- LICENCIAS DE PARCELACIÓN.

EXPEDIENTE N° CS-68/2008, promovido por OBRAS Y CONSTRUCCIONES MARTÍNEZ SÁNCHEZ S.L., para la parcelación de finca en Almendricos.

3.8.- SOBRE SOLICITUDES DE DEVOLUCIÓN DE FIANZAS IMPUESTAS POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE URBANISMO.

EXPEDIENTE N° DF-164/2007, promovido por GARCÍA MIÑARRO MONOCAPAS S.L., para la devolución de la fianza de 3.185,36 € constituida para garantizar la reposición de los servicios urbanísticos, en el Expediente MA-457/2004, para la construcción de 5 viviendas, en C/ Juan López.

EXPEDIENTE N° DF-63/2008, promovido por EUSEBIO ABELLÁN S.L., para la devolución de la fianza de 2.271,83 € constituida para garantizar el vallado de la parcela, en el Expediente MA-74/2005, para demolición de inmuebles, en C/ Brazal del Real.

3.9.- SOLICITUDES DE AUTORIZACIÓN PARA INSTALACIÓN PROVISIONAL.

EXPEDIENTE N° RG-239/2006, promovido por VODAFONE ESPAÑA S.A., para estación base de telefonía, en Dip. Torrecilla.

3.10.- SOLICITUDES DE AUTORIZACIÓN PARA APERTURA DE ZANJAS.

EXPEDIENTE N° MA-102/2008, promovido por PROMOCIONES ABRIL MORENILLA S.L., para ampliación de red eléctrica de baja tensión, en C/ Carmen Viejo y otras.

EXPEDIENTE N° MA-106/2008, promovido por D. MIGUEL ÁNGEL SOLA NAVARRO, para línea subterránea de baja tensión, en C/ Echegaray.

EXPEDIENTE N° MA-55/2008, promovido por GAS NATURAL MURCIA SDG S.A., para red de distribución de suministro de gas natural, en Callejón Los Frailes.

EXPEDIENTE N° MA-725/2007, promovido por GAS NATURAL MURCIA SDG S.A., para red de distribución de suministro de gas natural, en C/ Lope Gisbert.

EXPEDIENTE N° MA-117/2008, promovido por PROMOCIONES Y RESTAURACIONES SAN CRISTÓBAL S.L., para línea subterránea de media tensión, en La Paca, C/ La Huerta.

EXPEDIENTE N° MA-132/2008, promovido por PROMOCIONES Y RESTAURACIONES SAN CRISTÓBAL S.L., para línea subterránea de baja tensión, en La Paca, Travesía Calle La Plaza.

EXPEDIENTE N° MA-133/2008, promovido por CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES GALI 2005 S.L., para línea subterránea de baja tensión, en La Hoya, C/ Cartero.

EXPEDIENTE N° MA-134/2008, promovido por CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES GALI 2005 S.L., para línea subterránea de media tensión, en La Hoya, C/ Cartero.

3.11.- SOLICITUDES DE AUTORIZACIÓN PARA EJECUCIÓN DE ACTOS.

EXPEDIENTE N° MA-191/2008, promovido por TELEFÓNICA, para realizar una cata de 1 m³, en C/ Granero, esquina C/ Victoria.

3.12.- SOBRE CONTESTACIÓN AL RECURSO DE REPOSICIÓN INTERPUESTO POR D. JOSÉ RUIZ PÉREZ, CONTRA EL ACUERDO ADOPTADO POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE 8/4/08. EXPEDIENTE DR-5/2007.

3.13.- SOBRE SOLICITUD DE AMPLIACIÓN DE PLAZOS EN EL EXPEDIENTE CA-40/2006, PROMOVIDO POR “JUAN GARCÍA PÉREZ S.L.” PARA ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL PARA SUPERMERCADO EN CALLE CURTIDORES Y OTRAS.

3.14.- DACIÓN DE CUENTA DE LA SENTENCIA DEL JUZGADO DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO N° 1 DE MURCIA, PROCEDIMIENTO ORDINARIO 75/06, QUE ESTIMA EL RECURSO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO INTERPUESTO POR “JUSTO Y MANOLI S.L.” CONTRA RESOLUCIÓN DEL TTE. DE ALCALDE DELEGADO DE URBANISMO DE 16/12/05. EXPEDIENTE I.U. 125/2004.

3.15.- DACIÓN DE CUENTA DE LA SENTENCIA DE LA SECCIÓN 2ª DE LA SALA DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO DEL T.S.J. DE MURCIA, QUE DESESTIMA EL RECURSO DE APELACIÓN INTERPUESTO CONTRA EL AUTO DE 6/8/07 DEL JUZGADO DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO N° 5 DE MURCIA, PROCEDIMIENTO ESPECIAL DE DERECHOS FUNDAMENTALES N° 580/07. EXPEDIENTE I.U. 3/1999.

3.16.- DACIÓN DE CUENTA Y REMISIÓN DE ALEGACIÓN PRESENTADA FUERA DE PLAZO POR “ECOLOGISTAS EN ACCIÓN” EN RELACIÓN AL EXPEDIENTE DE SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN DE USO POR INTERÉS SOCIAL RG-27/2008.

3.17.- DACIÓN DE CUENTA Y REMISIÓN DE ALEGACIÓN PRESENTADA FUERA DE PLAZO POR “ECOLOGISTAS EN ACCIÓN” EN RELACIÓN AL EXPEDIENTE DE SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN DE USO POR INTERÉS SOCIAL RG-28/2008.

3.18.- DACIÓN DE CUENTA Y REMISIÓN DE ALEGACIÓN PRESENTADA FUERA DE PLAZO POR “ECOLOGISTAS EN ACCIÓN” EN RELACIÓN AL

EXPEDIENTE DE SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN DE USO POR INTERÉS SOCIAL RG-29/2008.

3.19.- SOBRE RECTIFICACIÓN DE ERROR MATERIAL EN EL EXPEDIENTE RG-88/2007, PROMOVIDO POR “J.C.F. CERRAJERÍAS DE LORCA S.L.L.”.

3.20.- SOLICITUD DE D. JUAN ALBERTO QUIÑONERO IBARRA DE MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE 23/6/05 PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA, EN DIPUTACIÓN CAZALLA. (EXPEDIENTE MA-233/2005).

3.21.- SOLICITUD DE “VIVIENDAS MAPESA S.L.” DE MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE 6/3/07 PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA, EN DIPUTACIÓN LA HOYA. (EXPEDIENTE MA-776/2006).

3.22.- SOLICITUD DE D. BRUCE HYTN REED DE MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE 18/12/07 PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA, EN DIPUTACIÓN FONTANARES. (EXPEDIENTE MA-270/2007).

3.23.- SOLICITUD DE D. BRUCE HYTN REED DE MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE 18/12/07 PARA LA CONSTRUCCIÓN DE PISCINA, EN DIPUTACIÓN FONTANARES. (EXPEDIENTE MA-657/2007).

3.24.- SOLICITUD DE D. JORGE DOMINGO BENÍTEZ GARCÍA Y OTRA DE MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE 17/11/04 PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA, EN DIPUTACIÓN LA HOYA. (EXPEDIENTE MA-316/2004).

3.25.- SOLICITUD DE D. GREGORY JOHN OLY Y OTRA DE MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE 17/7/07 PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA, EN DIPUTACIÓN FONTANARES. (EXPEDIENTE MA-83/2007).

3.26.- SOLICITUD DE D^a AGUSTINA MULERO CÁNOVAS DE MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE 23/10/06 PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA, EN DIPUTACIÓN LA HOYA. (EXPEDIENTE MA-838/2006).

3.27.- SOBRE TOMA DE CONOCIMIENTO DE LA TRANSMISIÓN DE LA LICENCIA CONCEDIDA EN EL EXPEDIENTE MA-285/2006, PROMOVIDO POR D. JOSÉ CARLOS MIRAS MARTÍNEZ.

3.28.- ACUERDOS A ADOPTAR EN RELACIÓN CON LA SOLICITUD DE “GRUPO ALIMENTARIO DE LORCA S.L.” PARA LA CONSTRUCCIÓN, CON CARÁCTER PROVISIONAL, DE UNA NAVE ADOSADA EN DOS PLANTAS DESTINADA A ALMACÉN Y VESTUARIOS EN CARRETERA DE CARAVACA. (EXPEDIENTES MA-275/2008).

3.31.- CONSULTAS INSTITUCIONALES EFECTUADAS POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE CALIDAD AMBIENTAL.

EXPEDIENTE N° IA-2/2008, promovido por D. ALFONSO PASCUAL SÁNCHEZ MILLÁN, relativo a ampliación de explotación porcina de cebo de 1.396 plazas, con un total de 2.000 plazas, en Dip. Torrecilla, Paraje Ctra. La Estación Km. 6.

3.32.- EXPEDIENTES DE CALIFICACIÓN AMBIENTAL Y LICENCIA DE INSTALACIÓN.

EXPEDIENTE N° CA-90/2007, promovido por FITOSANITARIOS MARÍN S.L., relativo a instalación de almacenamiento y venta de suministros agrícolas y fitosanitarios, en Polígono Industrial La Hoya.

EXPEDIENTE N° CA-5/2008, promovido por ANDREU Y SEGURA S.L., relativo a instalación de asesoría y centro de formación.

3.33.- LICENCIAS DEFINITIVAS DE INSTALACIÓN Y APERTURA.

EXPEDIENTE N° CA-30/2007, promovido por D. JOSÉ ANTONIO MELLINAS LÓPEZ, relativo a instalación de tienda y exposición de motos y bicicletas.

EXPEDIENTE N° CA-149/2007, promovido por D^a MARÍA DEL CARMEN MOLINA GIMÉNEZ, relativo a instalación de explotación de broilers para 15.000 plazas, en Dip. La Tova.

4°.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN.

4.1.- APROBACIÓN DEFINITIVA DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE LA U.A. 10.1.1. 3ª FASE DE LOS PEÑONES EN DIPUTACIÓN LA TORRECILLA.

4.2.- APROBACIÓN DEFINITIVA DEL PROGRAMA DE ACTUACIÓN Y PROYECTO DE ESTATUTOS Y BASES DE LA U.A. 2 DEL P.E.R.I. LA ALBERCA – U.R.P.I. 7- DEL PGMO DE LORCA.

4.3.- APROBACIÓN INICIAL DE LA MODIFICACIÓN Nº 1 DEL PLAN ESPECIAL DE ADECUACIÓN URBANÍSTICA JARDINES DE LA ALMENARA EN DIPUTACIÓN DE PURIAS EN LORCA.

4.4.- APROBACIÓN INICIAL DE LA MODIFICACIÓN Nº 1 DEL PLAN PARCIAL RP-NT DE TERCIA EN LORCA.

4.6.- MOCIÓN DEL TTE. DE ALCALDE DELEGADO DE URBANISMO SOBRE REMISIÓN A LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS AFECTADAS Y APERTURA DEL PERÍODO DE EXPOSICIÓN PÚBLICA DEL INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL Y DOCUMENTOS ANEXOS DEL EXPEDIENTE EAE-02/07 DE MODIFICACIÓN DE PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN DE LORCA EN LA DIPUTACIÓN DE LA ESCUCHA.

5º.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO CENTRAL Y ECONÓMICO.

5.1.- SOBRE REALIZACIÓN DE PRÁCTICAS POR ALUMNOS DE DISTINTAS UNIVERSIDADES EN LA GERENCIA DE URBANISMO.

5.2.- SOBRE RESOLUCIÓN DE RECLAMACIONES Y RECURSOS EN RELACIÓN CON LIQUIDACIONES PRACTICADAS POR LA GERENCIA DE URBANISMO.

5.3.- SOBRE APROBACIÓN DE CERTIFICACIONES DE OBRAS.

6º.- EXPEDIENTES DE LOS SERVICIOS TÉCNICOS DE OBRAS, URBANIZACIÓN Y MEDIO AMBIENTE.

6.1.- SOBRE APROBACIÓN DE LA RECEPCIÓN PROVISIONAL DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN CORRESPONDIENTES AL EXPEDIENTE MA-521/2004 EN CALLE PATRÓN DE ALMENDRICOS, PROMOVIDAS POR D. JUAN JOSÉ GARCÍA RUIZ.

6.2.- SOBRE APROBACIÓN DE LA RECEPCIÓN PROVISIONAL DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN CORRESPONDIENTES AL EXPEDIENTE MA-208/2005 EN ALAMEDA DE CERVANTES, PROMOVIDAS POR “EDILORCA CONSTRUCCIONES S.L.”.

RELACIÓN DE EXPEDIENTES APROBADOS FUERA DEL ORDEN DEL DÍA EN EL CONSEJO DE GERENCIA DEL DÍA 8 DE JULIO DE 2.008.

1º.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA.

1.1.- LICENCIAS DE OBRAS.

EXPEDIENTE N° MA-782/2007, promovido por D. LUCAS GUIRAO VALVERDE, para construcción de 2 viviendas, en Almendricos.

EXPEDIENTE N° CA-134/2008, promovido por SACOJE SOC. COOP., para construcción de nave destinada a cámara frigorífica para ampliación de central hortofrutícola, en Plan Parcial Industrial La Hoya.

EXPEDIENTE N° CA-124/2007, promovido por TRANSTEJERA S.L., para construcción de nave para exposición y venta de artículos de jardinería y mobiliario exterior, en Dip. Purias.

EXPEDIENTE N° CA-195/2007, promovido por TRANSTEJERA S.L., para desmontaje parcial de nave, adecuación parcial de nave para exposición y construcción de nave para exposición y venta de materiales de construcción, en Dip. Purias.

EXPEDIENTE N° MA-235/2008, promovido por FEDERACIÓN DE FÚTBOL DE LA REGIÓN DE MURCIA, para acondicionamiento de local para oficina, en Residencial San Mateo.

1.2.- LICENCIAS DE PARCELACIÓN.

EXPEDIENTE N° CS-9/2008, promovido por Dª MARÍA SEGURA GARCÍA, para la parcelación de finca en Dip. Cazalla.

EXPEDIENTE N° CS-33/2007, promovido por Dª RAMONA GARRE MÁRQUEZ, para la parcelación de finca en Dip. Aguaderas.

EXPEDIENTE N° CS-83/2008, promovido por Dª MARÍA GARCÍA MONTIEL, para la parcelación de finca en Dip. Campillo.

EXPEDIENTE N° CS-48/2008, promovido por Dª INÉS CARRASCO GIMÉNEZ Y OTROS, para la parcelación de finca de 294.106 m² en 4 parcelas, en Dip. Los Jarales.

1.3.- SOLICITUD DE Dª DOLORES AYALA MANZANARES DE MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE 24/4/07, PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA EN DIPUTACIÓN AGUADERAS. (EXPEDIENTE MA-112/2007).

2°.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO CENTRAL Y ECONÓMICO.

2.1.- SOBRE SUSTITUCIÓN DE GARANTÍA POR OBRAS DE URBANIZACIÓN EN PARCELA N° 9 DEL SECTOR RNP-1.

3°.- EXPEDIENTES DE LOS SERVICIOS TÉCNICOS DE OBRAS, URBANIZACIÓN Y MEDIO AMBIENTE.

3.1.- SOBRE APROBACIÓN DE LA RECEPCIÓN PROVISIONAL DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DEL EXPEDIENTE MA-773/2004 EN ALAMEDA VIRGEN DE LAS HUERTAS, PROMOVIDAS POR “EUSEBIO ABELLÁN S.L.”.